

NYCKELHANTERING - När du flyttar in.

Här kvitterar du ut dina nycklar

AB Byggbeslag Lås & Säkerhet
Kungsgatan 107, Uppsala

Detta ska du ha med dig

- **Legitimation**
- **Hyreskontrakt** (signerat av båda parter i original alternativ som pdf vid digital signering)

Hitta hit

Byggbeslag Lås & Säkerhet ligger på Kungshörnet i slutet av Kungsgatan.

Busslinje **5** (Centralstationen B1 - Vimpelgatan), **9** (Centralstationen A1 – Vimpelgatan) och **1** "ringlinjen" (Kungshörnet).

När kan du kvittera ut dina nycklar

Utkvittering av nycklarna kan ske tidigast kl. 14.00 på inflyttningsdagen.

Om ditt kontrakt börjar gälla en helgdag (lördag, söndag, midsommarafton, julafton, nyårsafton eller röd dag) gäller första vardagen därefter som inflyttningsdag.

Dock behöver inte utkvittering av nycklar ske på själva inflyttningsdatumet, utan det går bra att hämta ut nycklarna vid ett senare tillfälle.

Om du inte själv kan komma och kvittera ut nycklar

Har du inte möjlighet att personligen kvittera ut dina nycklar går det bra att någon annan gör det åt dig, men då krävs det att du upprättar en fullmakt som ger ombudet tillåtelse att kvittera ut nycklarna till din lägenhet, garage etc.

OBS! Personen som hämtar nycklarna i ditt ställe måste förutom fullmakten ha med sig giltig legitimation och ditt hyreskontrakt i original alternativ som pdf om signering skett digitalt.

Tidigare tillträde till lägenheten

Detta kan endast ske i samråd med nuvarande hyresgäst och att denne skriver en fullmakt som ger dig rätt till att flytta in i lägenheten före kontraktets början.

Kontakten mellan dig och nuvarande hyresgäst förmedlas inte av Byggbeslag Lås & Säkerhet.

Fullmakter

Mallar för fullmakter hittar du på www.rikshem.se under "Hitta ditt svar här" och "Blanketter".

NYCKELHANTERING - Allmän info.

Kontaktuppgifter

AB Byggbeslag Lås & Säkerhet
Kungsgatan 107
753 18 UPPSALA

E-post: info.uppsala@byggbeslag.se

I kontakt med Byggbeslag Lås & Säkerhet ska alltid namn, adress och lägenhetsnummer uppges. (OBS! Rikshems lägenhetsnr/objektsnr, EJ Skatteverkets.)

Byggbeslag Lås & Säkerhet har hand om Rikshems nycklar/passbrickor samt hanteringen runt dessa, övriga ärenden hanteras av Rikshem.

Öppettider

Helgfria vardagar 07.00-16.00 med stängt för lunch mellan kl. 11:00-12:00*

Dag före röd dag 07.00-13.00 med stängt för lunch mellan kl. 11:00-11:30*

**Undantag för första vardagen i månaden då vi har öppet hela dagen.*

Passerbricka

Om din bricka/tagg går sönder eller avmagnetiseras tar du med den trasiga brickan/taggen till Byggbeslag Lås & Säkerhet och byter ut den utan extra kostnad.

Extra nycklar/passbrickor

Vill du ha extra nycklar/passbrickor till lägenheten köper du dessa hos Byggbeslag Lås & Säkerhet mot en avgift på mellan 290 kr – 500 kr/st för nycklar beroende av vilken nyckel som ska tillverkas samt ca 240 kr/st för programmerad passerbricka.

Inga nycklar eller passerbrickor tillverkas i förväg utan detta sker vid beställning över disk och betalas direkt i kassan.

Utkvittering av nycklar etc

Byggbeslag Lås & Säkerhet kvittar bara ut nycklar etc till kontraktsinnehavaren mot uppvisande av giltig legitimation.

Har du inte möjlighet att personligen kvittera ut nycklar/passbrickor går det bra att någon annan gör det åt dig, men då krävs det att en fullmakt upprättas där du ger ombudet tillåtelse att kvittera ut nycklar/brickor till din lägenhet samt att ombudet har med sig giltig legitimation.

Felanmälan

Fel och brister som uppstår ska felanmälas till Rikshem, t ex om en låscylinder gått sönder. Enklast felanmäler du genom www.rikshem.se och loggar in på "Mina sidor".

Kontakt

Kontakten med Byggbeslag Lås & Säkerhet sker med fördel av kontraktsinnehavaren själv.

NYCKELHANTERING - När du flyttar ut.

Här lämnar du in dina nycklar

AB Byggbeslag Lås & Säkerhet
Kungsgatan 107, Uppsala

Hitta hit

Byggbeslag Lås & Säkerhet ligger på Kungshörnet i slutet av Kungsgatan.

Busslinje **5** (Centralstationen B1 - Vimpelgatan), **9** (Centralstationen A1 – Vimpelgatan) och **1** "ringlinjen" (Kungshörnet).

När ska inlämning av nycklar ske

Samtliga nycklar/passerbrickor måste lämnas in **senast kl. 12:00** på avflyttningsdagen.

Om ditt kontrakt upphör att gälla en helgdag (lördag, söndag, midsommarafton, julafton, nyårsafton eller röd dag) gäller första vardagen därefter som avflyttningsdag.

Dock kan inlämning ske före själva avflyttningsdatumet. Sker inlämning utanför

Byggbeslag Lås & Säkerhet öppettider går det bra att lämna nycklarna i nyckelinkastet som finns bredvid butikens entrédörr.

OBS! Märk upp nycklarna noga med namn, adress och lägenhetsnr och lägg dessa i en **liten** påse, inga kuvert får stoppas ner i nyckelinkastet!

Måste inlämning ske personligen

Du behöver inte personligen lämna in nycklarna utan det går bra att någon annan gör det åt dig.

Försenad inlämning/nycklar saknas

Lämnas nycklarna inte in i tid eller om nycklar/passerbrickor saknas kommer du debiteras kostnaden för cylinderbyte och/eller komplettering av servicenycklar/passerbrickor.

OBS! Samtliga nycklar och ev. passerbrickor ska återlämnas vid avflytt, även tvättbokningskolv om sådan finns ska återlämnas.

Besiktning av lägenheten

Inlämningen av nycklar har inget att göra med besiktningen av lägenheten, nycklarna ska lämnas senast kl. 12.00 dagen för avflytt även om besiktningen inte är utförd.

Besiktningen bokas in och utförs av Rikshem, besiktningstiden kan ombokas till senast vardagen innan avflytt. Tid för besiktning kan ombokas via 010-70 99 200 eller info.uppsala@rikshem.se.